

光華數位新天地商場112年4月各樓層分攤大公物管費明細表

項目	應付金額	B1		1F		2F-3F	4F-5F	6F			市場處
		新協會		新協會	元氣屋	舊協會	四五樓自治會		新協會	元氣屋	
		分攤比例	分攤比例	分攤比例	分攤比例	分攤比例	分攤比例	分攤比例	分攤比例	分攤比例	
清潔人員(5名) 111.11.1-112.10.31	190,000										190,000
保全人員(7名)	350,000	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
保全人員(1名) 111.11.1-112.10.31	50,000										50,000
主管(1名)	58,000	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
巡場人員(2名)	84,000	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
服務台人員(1名)	42,000	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
服務台人員(1名) 111.11.1-112.10.31	42,000										42,000
辦公設備	9,417	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
行政雜支：電話費、文具、報表、紙等	14,126	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
機電組長(1名)	56,000	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
機電維護人員(7名)	350,000	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
機電維護人員(1名) 111.11.1-112.10.31	50,000										50,000
昇降機維護費	91,259										91,259
廠商管理費	125,360	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
空調主機年度保養工資	68,508	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
景觀花木修剪及維護	19,211	1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
		1/7	1/7	61.56%	38.44%	2/7	2/7	1/7	5.84%	94.16%	-
小計	1,599,881.00	168,088.86		103,475.50	64,613.36	336,177.71	336,177.71		9,816.39	158,272.47	423,259.00
税金(5%)	79,994.05	8,404.44		5,173.78	3,230.67	16,808.89	16,808.89		490.82	7,913.62	21,162.95
總計(四捨五入)	1,679,875	176,493		108,649	67,844	352,987	352,987		10,307	166,186	444,422
空調主機年度保養-水冷 (1樓)	87,269			53,722.80	33,546.20						-
空調主機年度保養-水冷 (2-3樓)	174,538					174,538.00					-
空調主機年度保養-水冷 (4-5樓)	174,538						174,538.00				-
空調主機年度保養-水冷 (6樓)	87,269							5,096.51	82,172.49		-
税金(5%)	26,180.70	0.00		2,686.14	1,677.31	8,726.90	8,726.90		254.83	4,108.62	0.00
合計(四捨五入)	549,795	0		56,408.94	35,223.51	183,265	183,265		5,351	86,281	0
總計(四捨五入)	2,229,670	176,493		165,058	103,068	536,252	536,252		15,658	252,467	444,422
分攤單位		新協會		新協會	元氣屋	舊協會	四五樓自治會		新協會	元氣屋	市場處
總計	2,229,670	357,209				536,252	536,252			355,535	444,422

元氣屋

1樓分攤

103,068

6樓分攤

252,467